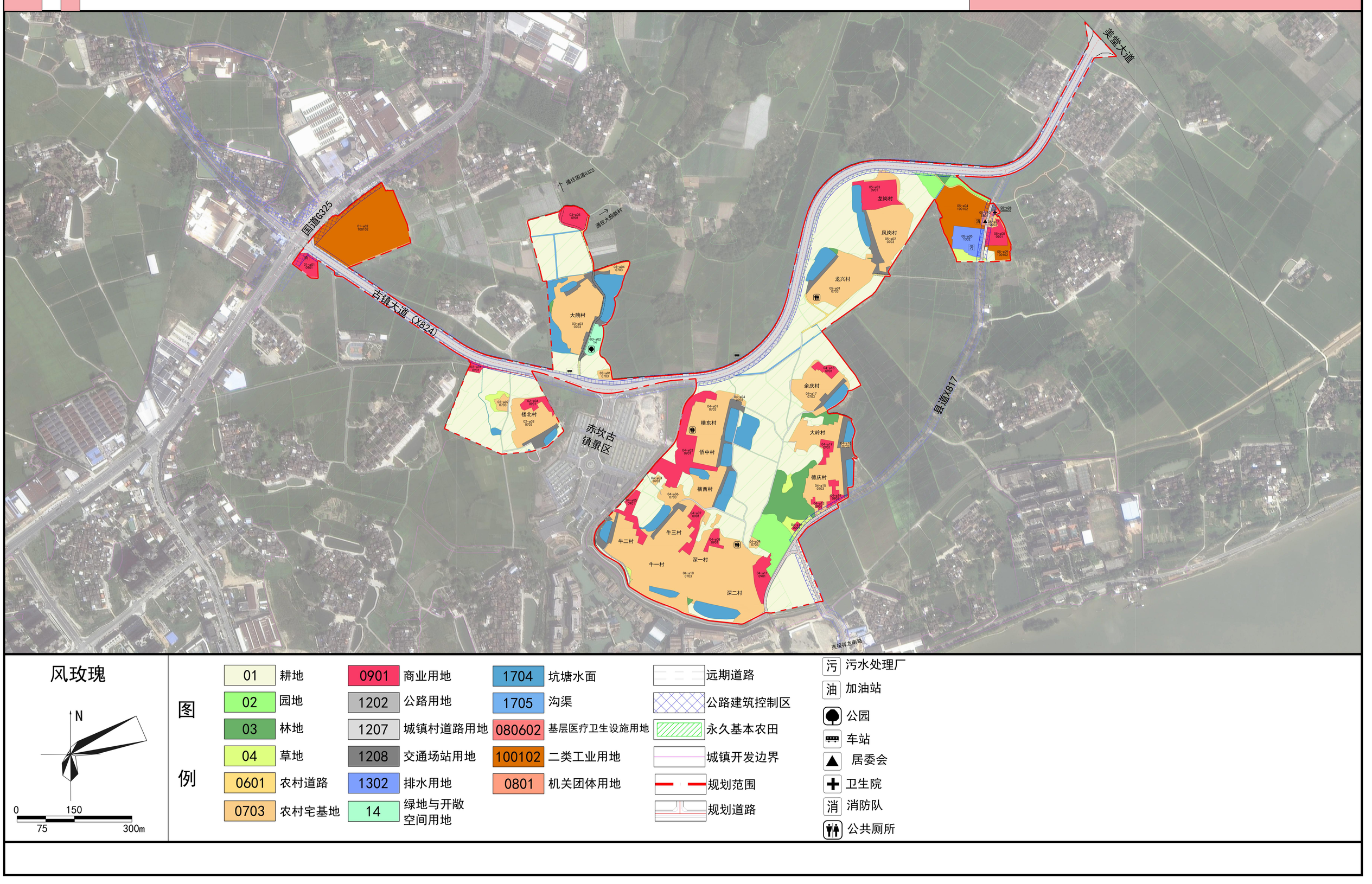
开平市赤坎镇古镇大道周边地块控制性详细规划

用地用海规划图



风玫瑰

图例

01	耕地	0901	商业用地	1704	坑塘水面		远期道路
02	园地	1202	公路用地	1705	沟渠		公路建筑控制区
03	林地	1207	城镇村道路用地	080602	基层医疗卫生设施用地		永久基本农田
04	草地	1208	交通场站用地	100102	二类工业用地		城镇开发边界
0601	农村道路	1302	排水用地	0801	机关团体用地		规划范围
0703	农村宅基地	14	绿地与开敞空间用地				规划道路

污	污水处理厂		
油	加油站		
	公园		
	车站		
	居委会		
	卫生院		
消	消防队		
	公共厕所		

规划用地面积一览表

用地用海代码		用地用海名称	面积（公顷）	占总用地比例（%）
01		耕地	22.97	30.18
02		园地	1.47	1.93
03		林地	1.62	2.13
04		草地	0.64	0.84
06		农业设施建设用地	0.21	0.28
其中	0601	农村道路	0.21	0.28
07		居住用地	20.24	26.59
其中	0703	农村宅基地	20.24	26.59
08		公共管理与公共服务用地	0.08	0.11
其中	0801	机关团体用地	0.05	0.07
	080602	基层医疗卫生设施用地	0.03	0.04
09		商业服务业用地	5.45	7.16
其中	0901	商业用地	5.45	7.16
10		工矿用地	5.26	6.91
其中	100102	二类工业用地	5.26	6.91
12		交通运输用地	12.30	16.16
其中	1202	公路用地	0.21	0.28
	1207	城镇村道路用地	9.75	12.81
	1208	交通场站用地	2.34	3.07
13		公用设施用地	0.58	0.76
其中	1302	排水用地	0.58	0.76
14		绿地与开敞空间用地	0.30	0.39
17		公用设施用地	4.99	6.56
其中	1704	坑塘水面	4.74	6.23
	1705	沟渠	0.25	0.33
总计		总用地面积	76.11	100.00

一、位置与范围

规划范围位于赤坎镇古镇大道。规划范围东至美堂大道（规划中），西至国道 G325，南到永坚村深二村，北至红溪村大荫村，总用地面积约 76.11 公顷。

二、土地利用规划

规划方案主要确定古镇大道及周边村庄地块的地类性质。用地包括农用地、居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地及绿地与开敞空间用地。

规划总建设用地面积约为 44.21 公顷，占总用地面积的 58.09%。居住用地（07）——主要指规划地块内农村宅基地(0703)，用地面积为 20.24 公顷，占建设用地面积的 45.78%；公共管理与公共服务用地（08）主要是机关团体用地和基层医疗卫生设施用地，用地面积为 0.08 公顷，占建设用地面积的 0.18%；商业服务业用地（09）主要是商业用地，用地面积为 5.45 公顷，占建设用地面积的 12.33%；工矿用地（10）用地面积为 5.26 公顷，占建设用地面积的 11.90%；交通运输用地（12）用地面积为 12.30 公顷，占建设用地面积的 27.82%；公用设施用地（13）用地面积为 0.58 公顷，占建设用地面积的 1.31%，绿地与开敞空间用地（14）面积 0.3 公顷，占建设用地面积的 0.68%。

三、公示信息

公示主体：开平市赤坎镇人民政府。根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，对方案进行公示以征求公众意见。

公示时间：2025 年 12 月 2 日至 2026 年 1 月 2 日 17:30 时止。

公示地点：开平市赤坎镇人民政府公告栏、开平市苍城镇人民政府网 https://www.kaiping.gov.cn/ckzrmzf/

受理方式：在公示期内凡对上述控制性详细规划方案有任何意见的市民或涉及该规划方案的利害关系人，可凭本人身份证或相关证明文件，向赤坎镇人民政府提出书面意见。

受理单位：开平市赤坎镇人民政府。

联系人：李先生　联系电话：0750-2635216

联系地址：开平市赤坎镇北郊路 73 号